

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Белкина , дом 1В**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1 590,50 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 007,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	431 089,12				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	22 128,58				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-24 005,24				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	407 083,88				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				253 493,05	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	40,00	7 200,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	40,00	10 800,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	31 712,53	1,00	31 712,53	1 раз в год по графику - апрель
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 590,50	14 696,22	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 590,50	3 817,20	ежемесячно
Использование жителями МКД контейнерной площадки	кв. м	1,50	1 590,50	28 629,00	ежедневно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	2 007,00	115 603,20	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	1 590,50	41 034,90	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				85 591,04	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	1 590,50	61 075,20	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	12,00	3 150,00	ежемесячно

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	10,00	12 699,00	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - февраль, август
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				95 430,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 590,50	95 430,00	ежедневно
Сумма по дому				434 514,09	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____